

TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU

7. ST-247/2019

## **STEČAJNI PLAN**

AGRO TURIZAM d.o.o. za turizam i poljoprivredu u stečaju

OIB: 57300587510

Ploča 12, Doli

Stečajna upraviteljica

Dinka Trumbić

Doli, 1. prosinca 2021.

# S A D R Ž A J

## **I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA**

### **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

#### **1.1. Osnivanje**

#### **1.2. Predmet poslovanja**

#### **1.3. Povezanost s drugim trgovačkim društvima**

### **2. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

#### **2.1. Važnije odluke tijekom trajanja postupka**

#### **2.2. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka**

#### **2.3. Osnova za izradu Stečajnog plana i primjena zakona**

### **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)**

### **4. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE**

### **5. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA**

### **6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

#### **6.1. Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

#### **6.2. Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda**

### **7. OBVEZE STEČAJNE MASE**

#### **7.1. Troškovi stečajnog postupka**

#### **7.2. Ostale obveze stečajne mase**

### **8. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNIKA ZA SLUČAJ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE**

### **9. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA**

#### **9.1. Mjere na zaštiti imovine stečajne mase stečajnog dužnika**

#### **9.2. Utvrđivanje osnovanosti osporavanja**

### **10. O INVESTITORU V.T.B.T. d.o.o.**

### **11. STEČAJNI PLAN – CILJEVI**

### **12. MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA**

### **13. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA POKRIĆEM GUBITAKA I ULAGANJIMA RADI PODMIRENJA OBVEZA**

- 13.1. Početna bilanca stečajnog dužnika i sanacija pokrićem prenesenih gubitaka
- 13.2. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremeno provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu
14. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA
  - 14.1. Namirenje vjerovnika prvog višeg isplatnog reda
  - 14.2. Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama jednokratnom isplatom u novcu
  - 14.3. Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom u obrocima
  - 14.4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova
  - 14.5. Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase
15. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE
  - 15.1. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana
16. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNIKA UZ PRIMJENU STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA PRIMJENU REDOVITOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA

## **II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA**

1. UVOD
2. PREDVIĐENE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA
3. PREDVIĐANJE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA
  - 3.1. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama
  - 3.2. Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom u obrocima
4. PREDVIĐENE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA
5. NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE
6. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA
  - 6.1. Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom

7. RAZVRSTAVLJANJE VJEROVNIKA ZA POTREBE GLASOVANJA O PRIHVAĆAJNU STEČAJNOG PLANA, POPIS BROJA GLASOVA
8. POSTUPAK – ROČIŠTA I RJEŠENJA
  - 8.1. Izlaganje Stečajnog plana sa svim prilogima
  - 8.2. Objava oglasa o pozivanju vjerovnika na raspravljanje i izjašnjenje (glasovanje) o Stečajnom planu
  - 8.3. Troškovi pripreme i provedbe Stečajnog plana
  - 8.4. Nadzor nad provedbom Stečajnog plana
9. PRIJEDLOG STEČAJNOM SUCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA S PRIJEDLOGOM TEKSTA IZREKE RJEŠENJA

## **I. PRIPREMNE OSNOVE STEČAJNOG PLANA**

### **1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU**

Stečajni dužnik AGRO TURIZAM d.o.o. za turizam i poljoprivredu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 090025368, OIB 57300587510, a ima sjedište u mjestu Doli (Dubrovačko primorje), na adresi Ploča 12.

Zakonski zastupnik stečajnog dužnika je Dinka Trumbić, stečajna upraviteljica.

#### **1.1. Osnivanje**

Trgovačko društvo AGRO TURIZAM d.o.o. za turizam i poljoprivredu (u nastavku: prednik stečajnog dužnika) osnovano je 26. rujna 2008. i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku na temelju Rješenja tog suda broj Tt-08/747-4.

Temeljni kapital društva iznosio je 20.000,00 kuna i bio je uplaćen od strane članova društva VICENCO BLAGAIĆ i PROPECTUS GRUPA d.d., MBS 060235211, a svaki od članova društva imao je 50 posto udjela u temeljnom kapitalu tako što je svaki član društva držao u društvu jedan poslovni udjel u nominalnom iznosu od 10.000,00 kuna.

Društvo je osnovano i poslovalo je kao sastavni dio PROPECTUS grupe, a njegovo osnivanje i poslovanje bilo je zamišljeno i vođeno u sklopu razvoja poslovnog projekta HRVATSKI SAN.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom pokrenut je na prijedlog Financijske agencije, a otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-247/2019 dana 25. rujna 2019., zbog postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

#### **1.2. Predmet poslovanja**

Stečajni dužnik ima u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku upisane sljedeće djelatnosti kao predmet poslovanja:

- Uzgoj maslina, vinove loze, voća, oraha i sl.
- Uzgoj povrća, cvijeća, ukrasnog bilja i sadnog materijala
- Proizvodnja maslinovog ulja preradom vlastitih maslina
- Proizvodnja maslinovog ulja preradom otkupljenih maslina
- Proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda - ekološka proizvodnja
- Prerada u ekološkoj proizvodnji
- Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino
- Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- Destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina

- Kupnja i prodaja robe
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i posluživanje pića i napitaka
- Pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- Iznajmljivanje i upravljanje nekretninama i objektima
- Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- Posredovanje u prometu nekretnina
- Poslovanje nekretninama
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom prometu
- Prijevoz za vlastite potrebe

### **1.3. Povezanost s drugim trgovačkim društvima**

Prednik stečajnog dužnika nema udjele u drugim trgovačkim društvima u zemlji ili inozemstvu, tako da se nije nalazio u položaju vladajućeg društva u odnosu na druga trgovačka društva.

Ali, prednik stečajnog dužnika bio je povezan s drugim trgovačkim društvima iz PROPECTUS grupe s obzirom na to, da je društvo PROPECTUS GRUPA d.d. držalo u društvu 50%-ni poslovni udjel, a svojim poslovanjem prednik stečajnog dužnika imao je svoje mjesto i ulogu u ostvarenju poslovnog pothvata HRVATSKI SAN, koji se u svojoj početnoj fazi ogledao kroz pretežno obavljanje djelatnosti poslovanja nekretninama.

## **2. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je na prijedlog Financijske agencije, radi postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje.

Stečajni postupak otvoren je, nakon provedenog prethodnog postupka o utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, pred Trgovačkim sudom u Dubrovniku, rješenjem br. St-247/2019 od 25. rujna 2019.

Tim je rješenjem imenovana stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita, Lovretska 10, OIB 70123627812.

Nakon preuzimanja stečajno upraviteljske dužnosti, stečajna upraviteljica utvrdila je, da ne postoje uvjeti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika u uvjetima stečajnog postupka.

## **2.1. Važnije odluke tijekom trajanja postupka**

Ispitno ročište, radi ispitivanja tražbina vjerovnika, održano je dana 18. prosinca 2019., a rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama stečajni sudac donio je 19. ožujka 2020.

Tim su rješenjem utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 5.371,57 kn, te tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 3.565.408,46 kn.

Osporena je tražbina stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik u iznosu od 2.491.849,49 kn. Radi dokazivanja osnovanosti osporavanja te tražbine, stečajni vjerovnik VICENCO BLAGAIĆ upućen je u roku osam dana pokrenuti parnicu.

Nakon što su pravomoćno dovršeni upravni i upravno sudski postupci temeljem kojih je pravomoćno utvrđen prestanak tražbina Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik prema stečajnom dužniku u dijelu koji se odnosi na prijavljenu i naknadno prestala tražbinu na ime poreza na promet nekretninama, tom je stečajnom vjerovniku preostala tražbina prema stečajnom dužniku u iznosu od 208.197,48 kuna, dok je dio tražbine u iznosu od 2.283.652,01 kn pravomoćno osporen.

Stečajna upraviteljica je o tome podnijela izvješće stečajnom sucu, zatražila je izmjenu rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama i predložila je sazivanje sjednice Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o pristupanju izradi stečajnog plana za stečajnog dužnika. Skupština vjerovnika sazvana je i održana dana 15. rujna 2021. i donesena je odluka o pristupanju izradi stečajnog plana.

## **2.2. Pravne radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnog postupka koje su ili koje bi mogle biti predmet pobijanja**

Tijekom trajanja stečajnog postupka nije utvrđeno postojanje radnji prednika stečajnoga dužnika, poduzetih prije otvaranja stečajnoga postupka, koje bi mogle biti predmetom pobijanja.

Također, tijekom trajanja stečajnog postupka, niti jedan od vjerovnika stečajnog dužnika nije pokrenuo postupak radi pobijanja neke radnje stečajnog dužnika poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka prema pravilima o pobijanju pravnih radnji iz Stečajnog zakona.

### **2.3. Osnova za izradu Stečajnog plana i primjena zakona**

Stečajna upraviteljica pristupila je izradi ovog Stečajnog plana temeljem Odluke Skupštine vjerovnika od 15. rujna 2021., pa je prema tome prva radnja u postupku izrade ovog stečajnog plana poduzeta nakon stupanja na snagu Stečajnog zakona (Narodne novine: 71/2015 i 104/2017 – dalje u tekstu: SZ/15).

Ovaj Stečajni plan izrađen je i bit će potvrđen i proveden uz primjenu odredbi članaka 303. do 355. SZ/15, a sve to s obzirom na sadržaj odredbe članka 441. st. 2. SZ/15.

### **3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA (STEČAJNA MASA)**

Na dan 25. rujna 2019. kao dan otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, stečajnu masu stečajnog dužnika činila je dugotrajna imovina iskazana u vrijednosti od 3.803.997,98 kuna, te kratkotrajna imovina u vrijednosti od 3.832,97 kuna.

Dugotrajnu imovinu na dan otvaranja stečajnog postupka činile su kaucije (kapara) koje je prednik stečajnog dužnika isplatio tijekom listopada i studenog 2010. suvlasnicima nekretnina označenih kao čest. zem. 1275/1 i čest zem. 1161/1 upisanih u zk. ul. 304 k.o. Zaton Doli. Sve isplate temeljile su se na prethodno sklopljenim ugovorima o kupnji suvlasničkih dijelova navedenih nekretnine i ukupni iznos isplaćenih kaucija (kapara) odgovarao je iznosu od 10% ukupno ugovorenih kupoprodajnih cijena iz svih sklopljenih ugovora. U tom pogledu, isplaćene kaucije (kapara) imale su za prednika stečajnog dužnika značenje tražbine prema suvlasnicima nekretnina, do trenutka nastupa uvjeta za upis prednika stečajnog dužnika kao suvlasnika navedenih čestica zemljišta temeljem sklopljenih ugovora i izvršene konačne isplate.

Kratkotrajnu imovinu stečajnog dužnika činila su kratkoročna potraživanja prema više pravnih osoba.

U stečajnoj masi stečajnog dužnika nisu zatečene nekretnine u njegovom vlasništvu, niti pokretnine, a niti druga prava koja bi činila imovinu stečajnog dužnika.

### **4. LIKVIDACIJSKA VRIJEDNOST IMOVINE**

Za potrebe usporedbe u namirenju vjerovnika za slučaj provedbe likvidacijskog modela stečajnog postupka, u odnosu na namirenje vjerovnika prema ovome Stečajnome planu, potrebno je prići utvrđivanju likvidacijske vrijednosti imovine stečajnoga dužnika, dakle, potrebno je procijeniti, koliku bi se vrijednost moglo postići za slučaj unovčenja imovine stečajnoga dužnika u uvjetima trajanja stečajnoga postupka.

S obzirom na karakter imovine koja je pri otvaranju stečajnog postupka činila imovinu stečajnog dužnika, nije moguće niti iskazati niti izraziti njezinu likvidacijsku vrijednost. Naime, imovina koja je činila stečajnu masu kod otvaranja stečajnog postupka nije unovčiva i ne može biti izvorom za namirenje obveza stečajnog dužnika prema



stečajnim vjerovnicima, s obzirom na okolnost, da je temeljem presude Općinskog suda u Dubrovniku, označene brojem P-786/2012 od 18. listopada 2018., koja je postala pravomoćnom 11. lipnja 2019., nastupio raskid svih sklopljenih ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnina, koji raskid je nastupio zbog neisplate ostatka kupoprodajne cijene iz sklopljenih ugovora u ugovorenom roku kao bitnom sastojku tih ugovora. Povrat danih kaucija (kapara) prema tome više se ne može ostvariti, pa prema tome nije za očekivati novčani priljev u stečajnu masu u vrijednosti koja odgovara evidentiranoj vrijednosti tih kapara na dan otvaranja stečajnog postupka.

## **5. VRIJEDNOST IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA ZA SLUČAJ NASTAVKA POSLOVANJA NA TEMELJU POTVRĐENOG STEČAJNOG PLANA**

Situacija s danim kaucijama (kaparama) temeljem sklopljenih i potom raskinutih ugovora o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnina postaje sasvim drugačijom, bude li temeljem ovoga stečajnog plana nastavljeno poslovanje stečajnog dužnika. To zbog toga, što je s najvećim dijelom prodavatelja suvlasničkih dijelova navedenih nekretnina i nadalje na snazi sporazum o tome, da će se sada raskinuti ugovori o kupoprodaji suvlasničkih dijelova nekretnina iznova sklopiti, pod jednakim uvjetima, pri čemu bi se ranije isplaćena kaucija (kapara) uračunala u djelomično podmirenje ugovorne cijene. U tom pogledu, za očekivati je, da će stečajni dužnik nastavkom poslovanja na osnovama stečajnog plana ponovo raspolagati vrijednošću koja je činila njegovu imovinu u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

## **6. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

### **6.1 Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

Ukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose **5.371,57 kn** a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-247/2019 od 19. ožujka 2020.

Pojedinačno, utvrđene su tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, prema prikazu u Tablici 1.

**Tablica 1.**

**Utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda**

<b>Red. br.</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine u kunama</b>
1.	Republika Hrvatska – Državni proračun, Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	2.214,58

2.	GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1	21712494719	3.156,99
----	---------------------------------------------	-------------	----------

Kao što je iz prethodne tablice vidljivo, tražbine radnika i bivših radnika namirene su u cijelosti prije otvaranja stečajnog postupka, dok su ostale nenamirenima tražbine za određena porezna davanja u manjem iznosu.

## 6.2 Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-247/2019 od 19. ožujka 2020 utvrđene su tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u sveukupnom iznosu od **3.565.408,46** kn.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda, pojedinačno, imaju utvrđene tražbine, kako slijedi:

**TABLICA 2.**

### Utvrđene tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

1.	VICENCO BLAGAIĆ	16627762992	Split, Put Radoševca 39	3.284.871,58
2.	FUGGER d.o.o.	34902658865	Zagreb, Fijanova 13	36.036,88
3.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.522,67
4.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.348,38
5.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	998,21
6.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKO G SUSTAVA d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	1.189,62
7.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	1.965,39
8.	PROFECTUS ECO d.o.o.	78583371552	Doli, Ploča 12	119.928,16
9.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Zagreb, Oreškovićeve 6 h/1	83.102,04

10.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8554865987	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41	23.445,53
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	208.197,48
<b>UKUPNO KN: 3.773.605,94</b>				

## 7. OBVEZE STEČAJNE MASE

Obveze stečajne mase namiruju se prije tražbina stečajnih vjerovnika, tako da je za uspjeh Stečajnoga plana važno ispitati može li stečajni dužnik o rokovima dospjeća podmirivati sve postojeće i do predvidivog okončanja stečajnog postupka nastupajuće obveze stečajne mase.

### 7.1. Troškovi stečajnog postupka

Tražbina radnika, koji padaju na teret troškova stečajnoga postupka nema.

Troškovi stečajnog postupka, u koje spadaju troškovi nagrade stečajnom upravitelju, u predvidivom iznosu do **116.341,99** kn s uključenim porezima i doprinosima, bit će do zaključenja stečajnog postupka namireni na teret stečajne mase. Konačan iznos te vrste troškova ovisit će o pravomoćnom rješenju stečajnog suca o odmjeri nagrade stečajnom upravitelju.

### 7.2. Ostale obveze stečajne mase

Ostale obveze stečajne mase, poznate na dan podnošenja ovoga Stečajnoga plana stečajnom sudu su troškovi računovodstva i računovodstvenog savjetovanja, u iznosu od **12.000,00** kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost, trošak javnog bilježnika, i ostale obveze stečajne mase (trošak vođenja i zatvaranja poslovnog računa) u ukupnom iznosu od **7.480,24** kn.

## **8. PRIKAZ NAMIRENJA VJEROVNICA ZA SLUČAJ UNOVČENJA DUŽNIKOVE IMOVINE**

U slučaju provedbe redovnog zakonskog modela stečajnog postupka, ukupna imovina stečajnog dužnika ne bi bila dostupna za unovčenje, a slijedom činjenica koje su detaljnije obrazložene naprijed u točki 4. ove Pripremne osnove.

Uz pretpostavku, da nema stečajnoga plana pa da prema tome nema dodatnog ulaganja u imovinu stečajnog dužnika kao što je predviđeno ovim Stečajnim planom, stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda ne bi se moglo ništa isplatiti i njihove tražbine ostale bi u cijelosti nenamirenima.

## **9. MJERE KOJE SU PODUZETE TIJEKOM TRAJANJA STEČAJNOG POSTUPKA RADI IZRADE I PROVEDBE STEČAJNOG PLANA**

U tijeku stečajnoga postupka poduzete su različite mjere kojima su stvarane pretpostavke za ostvarenje ciljeva stečajnoga plana

### **9.1. Mjere na zaštiti imovine (stečajne mase) stečajnog dužnika**

Stečajna upraviteljica poduzela je nužne i potrebne mjere na popisivanju imovine koja ulazi u stečajnu masu stečajnog dužnika, kao i potrebne mjere upravljene na zaštitu te imovine odmah nakon što je preuzela stečajno upraviteljsku dužnost.

### **9.2. Utvrđivanje osnovanosti osporavanja**

Stečajni vjerovnik Vicenco Blagajić, koji je na ročištu za ispitivanje tražbina osporio tražbinu stečajnog vjerovnika drugog višeg isplatnog reda Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik za iznos od 2.491.849,49 kn, nastavio je s postupcima započetim prije otvaranja stečajnog postupka i u tim postupcima uspio je dokazati osnovanim svoje osporavanje te tražbine. Navedeni stečajni vjerovnik osporavao je osnovu i visinu tražbine time, što je navedena tražbina temeljena na obračunu poreza na promet nekretninama temeljem ugovora koji su raskinuti silom samih ugovora zbog neisplate ostatka cijene te silom pravomoćne presude Općinskog suda u Dubrovniku P-786/12. Slijedom svega navedenoga, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Dubrovnik, Ispostava Dubrovnik donijela je dana 19. siječnja 2021. Porezno rješenje, kojim su poništenja sva rješenja o razrezu poreza na promet nekretninama predniku stečajnog dužnika, a ukupni tako utvrđeni porez na promet nekretninama je otpisan i proknjižen na osobnom računu stečajnog dužnika kao poreznog obveznika. Navedeno Porezno rješenje postalo je izvršnim dana 22. veljače 2021. Time je pravomoćno osporena tražbina tog stečajnog vjerovnika u iznosu od 2.283.652,01 kn, a budući da nije

osporavana u naknadno pokrenutim postupcima, preostalo je kao utvrđena tražbina za namiriti od strane stečajnog dužnika iznos od 208.197,48 kn.

Slijedom tako donesenih sudskih i upravnih rješidbi, omogućeno je pristupanje izradi stečajnog plana temeljem kojega će biti moguće nastaviti s poslovanjem stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka, uz potporu i uključivanje u taj proces investitora spremnog na ulaganje u društvo stečajnog dužnika, s namjenom namirenja obveza stečajnog dužnika i time stvaranjem osnova za nastavak poslovanja stečajnog dužnika bez opterećenosti obvezama iz prošlosti.

## 10. O INVESTITORU V.T.B.T. d.o.o.

Investitor u društvo stečajnog dužnika bit će trgovačko društvo V.T.B.T. d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 148, OIB 31294678292, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060259428. Društvo je osnovano 2009. godine sklapanjem Društvenog ugovora o osnivanju, a osnivači i članovi društva su Vicenco Blagaić, Toni Zlatić i Tihomil Radja.

Društvo ima, prema bilanci sa stanjem na dan 31. prosinca 2020. dugotrajnu imovinu u knjigovodstvenoj vrijednosti od 17.533.896,00 kuna.

Društvo V.T.B.T. d.o.o. ima 15%-tni poslovni udjel u društvu PROPECTUS ECO d.o.o. koje je najveći suvlasnik (84,20%) nekretnina – zemljišta na lokalitetu Tri sestrice, koje zemljište se nalazi u blizini nekretnina čiju kupnju je pred ugovorilo društvo prednik stečajnog dužnika.

Na navedenom zemljištu, na lokalitetu Tri sestrice, tvrtka Profectus eco d.o.o., u suradnji s partnerima, razvija veliki projekt Dubrovačke tri sestrice, koji je spreman za skoriju realizaciju. Županijskim i općinskim prostornim planom te usvojenim Urbanističkim planom uređenja (UPU) na tom su zemljištu definirani golf teren u površini od 210 ha, turistička zona od 40 ha s 3.500 kreveta te luka nautičkog turizma s 400 vezova. U navedenom projektu svoje mjesto ima i društvo stečajnog dužnika, nakon što nad njime bude zaključen stečajni postupak.

## 11. STEČAJNI PLAN – CILJEVI

Izradi i provođenju ovog Stečajnog plana pristupa se radi postizanja sljedećih ciljeva:

1. **namirenje** svih stečajnih vjerovnika u obliku i na način koji nije nepovoljniji od eventualnog namirenja prema redovnom modelu okončanja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, te u rokovima prihvatljivim svim vjerovnicima,
2. **sanacija** stečajnog dužnika pokrićem prenesenih gubitaka do visine temeljnog kapitala i rasterećenjem od obveza,
3. **nastavak poslovanja** stečajnog dužnika na profitabilnim osnovama,
4. **uključivanje** društva slijednika stečajnog dužnika u ostvarenje investicijskog projekta **Dubrovačke tri sestrice**.

## **12. MJERE ZA OSTVARENJE STEČAJNOG PLANA**

Odredbom članka 303. st. 1. SZ/15 pobrojene su mjere za ostvarenje stečajnoga plana, kao oblika dovršetka stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Ovim stečajnim planom predviđa se provedba sljedećih zakonom dopuštenih mjera:

- ostavljanje stečajnom dužniku sveukupne imovine, radi uporabe te imovine u nastavku poslovanja stečajnog dužnika,
- namirenje stečajnih vjerovnika novčanim namirenjem,
- sanacija stečajnog dužnika, namirenjem vjerovnika i pokrićem gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala,
- ulaganje investitora novčanim ulogom u povećanje temeljnog kapitala, radi namirenja vjerovnika u mjeri predviđenoj stečajnim planom, te radi stjecanja poslovnog udjela u nominalnom iznosu jednakom visini novčanog uloga.

## **13. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA POKRIĆEM GUBITAKA I ULAGANJIMA RADI PODMIRENJA OBVEZA**

Sanacija stečajnog dužnika temeljni je uvjet za uspjeh u nastavku njegovoga poslovanja nakon zaključenja stečajnoga postupka. Sanacija će omogućiti ozdravljenje bilanci stečajnoga dužnika, a istovremeno, pribavit će se sredstva potrebna za razmjerno namirenje vjerovnika, povoljnije prema ovom Stečajnom planu od namirenja provođenjem likvidacijskog modela stečajnog postupka, čime će se omogućiti, da sljednik stečajnog dužnika, rasterećen od obveza i gubitaka iz ranijih razdoblja, nastavi s profitabilnim poslovanjem nakon zaključenja stečajnog postupka.

Cjelina sanacijskih mjera treba, u konačnici, omogućiti nastavak poslovanja stečajnoga dužnika na zdravim osnovama, bez skrivenih i nepokrivenih stavki u bilanci.

### **13.1. Početna bilanca stečajnog dužnika i sanacija pokrićem prenesenih gubitaka**

Bilanca stečajnoga dužnika, izrađena na početku stečajnoga postupka, sa stanjem na dan 24. rujna 2019., kao dan u koji je otvoren stečajni postupak nad stečajnim dužnikom prikazana je u izvješću stečajnog upravitelja i razmatrana je na Izvještajnom ročištu u stečajnom postupku.

Prema početnoj bilanci, stečajni dužnik ima prenesenih gubitaka iz ranijih godina u iznosu od 5.828.259,00 kn, a ista je situacija bila i na dan 31. prosinca 2020.

S obzirom na to, da stečajni dužnik ima gubitak iznad visine temeljnog kapitala, prethodno je potrebno pokriti gubitak na teret temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, njegovim smanjenjem na novi nominalni iznos od 0,00 kn, uz provođenje istovremenog povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu.

Ostatak prenesenih gubitaka pokrit će se na teret dobiti, koja će biti ostvarena ostvarenjem prihoda zbog prestanka (otpisa) osporenih tražbina, što će imati za rezultat iskazivanje dobitka u poslovanju za godinu 2021., kojim dobitkom će biti pokriven ostatak nepokrivenih gubitaka, a eventualno preostali preneseni gubici bit će pokriveni na teret dobiti ostvarene poslovanjem u narednim godinama nakon zaključenja stečajnog postupka.

### **13.2. Pokriće gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala njegovim pojednostavljenim smanjenjem uz istovremenu provedbu povećanja temeljnog kapitala unosom uloga u novcu**

U provođenju sanacijskih mjera Stečajnog plana, stečajna upraviteljica donijet će u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, s postojećeg nominalnog iznosa temeljnog kapitala od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na novi nominalni iznos od 0,00 kuna, uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala ulogom u novcu u iznosu od 510.000,00 kn, koja uplata uloga će biti izvršena od strane novog člana društva stečajnog dužnika V.T.B.T. d.o.o., o čemu će taj investitor dati obvezujuću izjavu koja će biti priložena uz Provedbenu osnovu Stečajnog plana kao njegov sastavni dio.

## **14. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA**

Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika temeljna je svrha stečajnoga postupka, pa je time namirenje tražbina vjerovnika i središnji i najvažniji dio svakog stečajnog plana, kao alternativnog oblika dovršetka stečajnog postupka u odnosu na redoviti (likvidacijski) model stečajnog postupka.

Za potrebe provođenja namirenja stečajnih vjerovnika postojeća stečajna masa stečajnoga dužnika nije dostatna, tako da će izvorom sredstava za namirenje vjerovnika biti jednim dijelom ulaganje investitora V.T.B.T. d.o.o. u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, a u preostalom dijelu, namirenje dva stečajna vjerovnika uslijedit će sredstvima ostvarenim poslovanjem stečajnog dužnika nakon zaključenja stečajnog postupka.

### **14.1. Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

Stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda, i to Republika Hrvatska, Državni proračun, s iznosom utvrđene tražbine od **2.214,58** kn i Grad Dubrovnik s iznosom utvrđene tražbine od **3.156,99** kuna, bit će namireni s cijelim iznosom utvrđenih tražbina, najkasnije na dan u koji ističe 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Namirenje stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda izvršit će se na teret sredstava uplaćenih u povećanje temeljnog kapitala od strane investitora V.T.B.T. d.o.o.

#### **14.2. Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama jednokratnom isplatom u novcu**

Ostali stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s utvrđenim tražbinama nižim od **250.000,00** kuna namirit će se u potpunosti, jednokratnom isplatom, najkasnije do dana u koji ističe 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Izuzetak od naprijed opisanog načina namirenja je stečajni vjerovnik PROPECTUS-ECO d.o.o., koji je pisanom izjavom pristao na isplatu tražbine u obrocima umjesto jednokratne isplate.

Za namirenje u novcu dijela utvrđenih tražbina ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama predviđen je iznos od sveukupno **368.806,20** kuna, što je odgovarajuće iznosu utvrđenih tražbina svakoga od stečajnih vjerovnika toga isplatnoga reda s malim tražbinama.

Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama prikazano je u **Tablici 3.:**

**Tablica 3.**

#### **Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama**

1.	FUGGER d.o.o.	34902658865	Zagreb, Fijanova 13	36.036,88
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.522,67
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.348,38
4.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	998,21
5.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKO G SUSTAVA d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	1.189,62



6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	1.965,39
7.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Zagreb, Oreškovićeve 6 h/1	83.102,04
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8554865987	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41	23.445,53
9.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5	208.197,48
<b>UKUPNO:</b>				<b>368.806,20 kn</b>

#### **14.3. Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom u obrocima**

Nakon namirenja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama, preostale su za namirenje tražbine još dva stečajna vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

Za stečajne vjerovnike VICENCO BLAGAIĆ, s utvrđenom tražbinom drugog višeg isplatnog reda u iznosu od **3. 284.871,58 kn** te PROPECTUS ECO d.o.o., s utvrđenom tražbinom od **119.928,16 kn**, ovim se Stečajnim planom također predviđa namirenje utvrđenih tražbina u cijelosti, time, da se isplata tih tražbina ima izvršiti u jednakih 60 obroka, beskamatno, time, da prvi obrok isplate dospijeva na dan u koji ističe **dvanaest** mjeseci od dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a preostalih 59 obroka dospijeva za plaćanje svakog posljednjeg dana u mjesecu.

Na način, kako je to naprijed opisano, stečajnom vjerovniku VICENCO BLAGAIĆ bit će utvrđena tražbina isplaćena tako, što će svaki obrok isplate iznositi **54.747,86** kuna, a stečajnom vjerovniku PROPECTUS ECO d.o.o. utvrđena tražbina bit će isplaćena tako, što će svaki obrok isplate iznositi **1.998,80** kuna.

Izvor sredstava za isplatu navedenih obveza sljednika stečajnog dužnika bit će sredstva ostvarena nastavljenim poslovanjem.

#### **14.4. Namirenje vjerovnika nižih isplatnih redova**

Vjerovnike nižih isplatnih redova neće se pozivati na prijavljivanje tražbina, jer za to neće postojati dostatna sredstva u stečajnoj masi.

Prihvatanjem ovoga Stečajnoga plana smatrat će se da su prestale tražbine stečajnih vjerovnika nižih isplatnih redova (čl. 311. st. 1. SZ/15).

#### **14.5. Namirenje troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase**

Ostale obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka, u predvidivom iznosu od **135.822,23** kn bit će namirene iz sredstava ostvarenih uplatom u povećanje temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, najkasnije na dan u koji ističe 30 od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

### **15. REORGANIZACIJA POSLOVANJA STEČAJNOG DUŽNIKA I INVESTICIJE**

Na osnovama ovoga Stečajnoga plana, a tijekom njegove provedbe kao i nakon zaključenja stečajnoga postupka nad stečajnim dužnikom, poslovanje sadašnjeg stečajnog dužnika bit će u potpunosti reorganizirano, a temelj za buduće profitabilno poslovanje činit će investicije sadržane u investicijskom planu, pod nazivom HRVATSKI SAN. Stečajni dužnik obnovit će odnose sa suvlasnicima nekretnina označenih kao čest. zem. 1275/1 i čest. zem. 1161/1 upisanih u zk. ul. 304 k.o. Zaton Doli, a isto tako, obnovit će i odnose s društvima povezanim radi ostvarenja investicijskog plana poznatog pod nazivom HRVATSKI SAN, sve to među ostalim i s obzirom na činjenicu, da će jedinim članom društva sljednika stečajnog dužnika biti društvo V.T.B.T. d.o.o., koje je sastavni dio te grupacije.

#### **15.1. Investicije u razdoblju nakon usvajanja stečajnog plana**

Investicije u razdoblju nakon usvajanja Stečajnog plana, koje će društvo ostvarivati iz sredstava daljnjih povećanja temeljnog kapitala izvršenih od strane investitora zainteresiranih za realizaciju investicijskog plana **Dubrovačke tri sestre** bit će temelj razvoja društva stečajnog dužnika. Pri tome, ne može se isključiti niti mogućnost, da se društvo sljednik stečajnog dužnika pripoji ili spoji s drugim društvom ili društvima iz grupacije društava okupljene radi realizacije projekta **Dubrovačke tri sestre**, što, međutim, neće ni na koji način utjecati na ispunjenje eventualno neispunjenih obveza na isplatu stečajnim vjerovnicima njihovih tražbina u obrocima, jer će se po naravi stvari uspostaviti jasan odnos pravnog sljedništva, kako nad imovinom društva, tako i nad njegovim obvezama.

### **16. USPOREDBA PRAVNOG POLOŽAJA VJEROVNIKA UZ PRIMJENU STEČAJNOG PLANA U ODNOSU NA PRIMJENU REDOVITOG MODELA STEČAJNOG POSTUPKA**

Ova Pripremna osnova sadrži niz podataka, iz kojih svaki vjerovnik može sagledati vlastitu poziciju prema stečajnom dužniku, kako u uvjetima stečajnoga plana, tako i u uvjetima da stečajnoga plana ne bude i dođe do primjene redovnog zakonskog modela

stečajnog postupka u kojem se stečajni postupak dovršava likvidacijom stečajnog dužnika i njegovim brisanjem iz sudskog registra .

Obveze prema stečajnim vjerovnicima s utvrđenim tražbinama nadmašuju vrijednost raspoložive imovine stečajnog dužnika, tako da niti jedan vjerovnik ne može očekivati niti minimalno namirenje svojih tražbina, bude li primijenjen redovni zakonski model i ne bude li realiziran ovaj Stečajni plan.

S druge strane, za sve stečajne vjerovnike ovim se Stečajnim planom predviđa potpuno namirenje njihovih utvrđenih tražbina, tako da je po sebi razumljivo, da usporedba dva moguća modela dovršetka stečajnog postupka daje jasan rezultat, prema kojemu je za sve vjerovnike, pa i za one, za koje je ovim Stečajnim planom predviđeno namirenje novčanom isplatom u obrocima, primjena stečajno-planskog modela bitno povoljnija, jer jamči potpuno namirenje svih tražbina svim stečajnim vjerovnicima.

## **II. PROVEDBENE OSNOVE STEČAJNOG PLANA**

### **1. UVOD**

Odredbom članka 307. SZ/15 propisano je, da provedbena osnova stečajnoga plana sadržava odredbe o tome, kako će se stečajnim planom izmijeniti pravni položaj dužnika i drugih sudionika u postupku.

Izmjena pravnog položaja dužnika prema njegovim vjerovnicima, i to stečajnim vjerovnicima koji nisu nižih isplatnih redova te vjerovnicima stečajne mase na općenit je način uređena Pripremnom osnovom ovoga Stečajnoga plana, a u nastavku ove provedbene osnove nalaze se odredbe kojima se do pojedinosti razrađuje promjene pravnog položaja stečajnog dužnika prema svakom pojedinom vjerovniku, u odnosu na svaku utvrđenu tražbinu vjerovnika.

### **2. PREDVIĐENE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Sveukupne tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda iznose **5.371,57** kn a utvrđene su Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku broj St-247/2019 od 19. ožujka 2020.

Pojedinačno, utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda bit će isplaćene tim vjerovnicima prema prikazu u Tablici 1.

**Tablica 1.**

#### **Namirenje tražbina stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda**

<b>Red. br.</b>	<b>NAZIV VJEROVNIKA</b>	<b>OIB</b>	<b>Iznos utvrđene tražbine za isplatu u kunama</b>
1.	Republika Hrvatska – Državni proračun, Zagreb, Katančićeva 5	18683136487	2.214,58
2.	GRAD DUBROVNIK, Dubrovnik, Pred Dvorom 1	21712494719	3.156,99

Isplata naprijed navedenih tražbina izvršit će se iz sredstava uplaćenih na račun stečajnog dužnika radi povećanja temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, najkasnije do dana u koji ističe 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Primitkom isplata kako su navedene u Tablici 1. stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda bit će potpuno namireni sa svojim utvrđenim tražbinama, s tim da se tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Državni proračun, Zagreb, Katančičeva 5, OIB: 18683136487 ima uvećati za zateznu kamatu u iznosu od 4,5 % godišnje koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do isplate.

### **3. PREDVIĐENE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA**

Stečajni dužnik svim će vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplatiti utvrđene tražbine u njihovom punom iznosu, čime ti vjerovnici dolaze u jednak položaj sa stečajnim vjerovnicima prvog višeg isplatnog reda.

Pri ispunjenju tražbina prema stečajnim vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda, koje se namiruje u jednakoj mjeri i bez umanjenja njihovih prava, stečajni dužnik će odvojiti stečajne vjerovnike s malim tražbinama u odnosu na preostala dva stečajna vjerovnika s višim iznosima utvrđenih tražbina.

#### **3.1. Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama**

Stečajni vjerovnici s utvrđenim tražbinama do **250.000,00** kuna bit će namireni jednokratnom isplatom, u cijelosti, najkasnije na dan u koji ističe 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika.

Stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama, pojedinačno, bit će namireni, kao što je prikazano u sljedećoj Tablici 2.

**Tablica 2.**

#### **Namirenje stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama**

1.	FUGGER d.o.o.	34902658865	Zagreb, Fijanova 13	36.036,88
2.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.522,67
3.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.348,38

4.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	998,21
5.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKO G SUSTAVA d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	1.189,62
6.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	1.965,39
7.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Zagreb, Oreškoviće 6 h/1	83.102,04
8.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8554865987	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41	23.445,53
9.	REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINANCIJA	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	208.197,48
<b>UKUPNO KN:</b>				<b>368.806,20</b>

Primitkom isplata kako su navedene u prednjoj tablici, stečajni vjerovnici drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama smatrat će se potpuno namirenima, s tim da se tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 ima uvećati za zateznu kamatu u iznosu od 4,5 % godišnje koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do isplate.

### **3.2. Namirenje ostalih stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda isplatom u obrocima**

Stečajni vjerovnik VICENCO BLAGAIĆ, s utvrđenom tražbinom u iznosu od 3.284.871,58 kn, bit će namiren novčanom isplatom sa svojom cijelom tražbinom, i to isplatom u 60 jednakih mjesečnih obroka, beskamato, svaki u iznosu od 54.747,86 kuna, tako da prvi obrok dospijeva za isplatu na dan u koji ističe dvanaest mjeseci od dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a svaki sljedeći obrok dospijeva svakog posljednjeg dana u mjesecu, do potpune isplate.

Stečajni vjerovnik drugog višeg isplatnog reda PROPECTUS ECO d.o.o., s utvrđenom tražbinom od 119.928,16 kn, bit će namiren novčanom isplatom sa svojom cijelom tražbinom, i to isplatom u 60 jednakih mjesečnih obroka, beskamato, svaki u iznosu od 1.998,80 kuna, tako da prvi obrok dospijeva za isplatu na dan u koji ističe dvanaest

mjeseci od dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a svaki sljedeći obrok dospijeva svakog posljednjeg dana u mjesecu, do potpune isplate.

Izvor sredstava za isplatu navedenih obveza sljednika stečajnog dužnika bit će sredstva ostvarena nastavljenim poslovanjem.

Primitkom isplata kako su naprijed navedene, stečajni vjerovnici VICENCO BLAGAIĆ i PROPECTUS ECO d.o.o. smatrat će se potpuno namirenima.

#### **4. PREDVIĐENE PROMJENE PRAVNOG POLOŽAJA DUŽNIKA PREMA STEČAJNIM VJEROVNICIMA NIŽIH ISPLATNIH REDOVA**

Stečajni vjerovnici nižih isplatnih redova nisu pozvani na prijavljivanje svojih tražbina i temeljem ovoga Stečajnoga plana tim se vjerovnicima neće ništa isplatiti, tako da prihvatanjem ovoga Stečajnog plana prestaju tražbine tih stečajnih vjerovnika prema stečajnom dužniku (članak 311. st. 1. SZ/15).

#### **4. NAMIRENJE TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALIH OBVEZA STEČAJNE MASE**

Nesporne obveze stečajne mase, koje se odnose na računovodstvene usluge i administrativne troškove, kao i troškovi stečajnog postupka, u koje se ubraja nagrada stečajnom upravitelju, sve to u iznosu od predvidivo **135.822,23** kuna, bit će namireni prije dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a svakako u roku od 30 dana od dana donošenja rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika uplatom u novcu.

#### **6. SANACIJA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Sanacija stečajnog dužnika sastoji se od mjera namirenja vjerovnika, opisanih u prethodnim točkama ove Provedbene osnove, te od mjera za pokriće prenesenih gubitaka stečajnog dužnika do visine temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika. Nakon zaključenja stečajnog postupka, na teret dobiti koju sljednik stečajnog dužnika ostvari poslovanjem nakon zaključenja stečajnog dužnika, pokrit će se ostatak nepokrivenih gubitaka društva.

##### **6.1. Odluka o pojednostavljenom smanjenju temeljnoga kapitala radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom**

Stečajna upraviteljica, u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika, temeljem članka 159. SZ/15 i članka 465.a i članka 465. d. u vezi s člancima 348. i 349. Zakona o trgovačkim društvima (ZTD), nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, donijet će odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika radi pokrića gubitaka i o istovremenom povećanju temeljnog kapitala novčanim ulogom, kojom odlukom će biti određeno:

- da se temeljni kapital društva stečajnog dužnika smanjuje pojednostavljenim smanjenjem, s nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna za 20.000,00 kuna na novi nominalni iznos od 0,00 kuna, tako što se smanjuju nominalni iznosi poslovnih udjela članova društva VICENCO BLAGAIĆ i PROPECTUS GRUPA d.o.o. s postojećih nominalnih iznosa na novi nominalni iznos od 0,00 kuna,
- da se smanjenje temeljnog kapitala provodi pojednostavljenim smanjenjem, radi pokrića prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika za iznos od 20.000,00 kuna,
- da se istovremeno s provedbom pojednostavljenog smanjenja temeljnog kapitala, temeljni kapital društva stečajnog dužnika povećava s nominalnog iznosa od 0,00 kn za iznos od **510.000,00 kn** na novi nominalni iznos temeljnog kapitala od **510.000,00 kn**, uplatom uloga u novcu od strane društva V.T.B.T. d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 148, OIB 31294678292, koju uplatu je to društvo dužno izvršiti u roku od 8 dana od dana donošenja odluke kojom se temeljni kapital povećava ulogom u novcu,
- da temeljem uplate uloga, društvo V.T.B.T. d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 148, OIB 31294678292, stječe s danom upisa povećanja temeljnog kapitala društva u sudski registar svojstvo jedinog člana društva s jednim i stopostotnim udjelom u društvu,
- da se slijedom naprijed navedenoga sadržaja na odgovarajući način imaju izmijeniti i odredbe Društvenog ugovora za društvo AGRO TURIZAM d.o.o.,
- da se upis smanjenja temeljnog kapitala društva radi pokrića gubitaka i upis povećanja temeljnog kapitala novčanim ulogom imaju provesti u sudskom registru Trgovačkog suda u Dubrovniku zajedno.

Stečajna upraviteljica donijet će odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika uz njegovo istovremeno povećanje uplatom uloga u novcu najkasnije na dan u koji ističe **180 dana** od dana pravomoćnosti rješenja Trgovačkog suda u Dubrovniku o potvrdi ovoga Stečajnog plana.

Izjava investitora V.T.B.T. d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 148, OIB 31294678292 o pristanku na sudjelovanju u povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika s iznosom uloga od **510.000,00 kn**.

## **7. RAZVRSTAVANJE VJEROVNICA ZA POTREBE GLASOVANJA O PRIHVAĆANJU STEČAJNOG PLANA, POPIS I BROJ GLASOVA**

U ovome stečajnome postupku nema razlučnih vjerovnika, a svi stečajni vjerovnici, bez obzira na isplatni red, stavljeni su u jednak položaj, jer je prema svim stečajnim



vjerovnicima, kao mjera namirenja, predviđeno potpuno namirenje njihovih utvrđenih tražbina.

Također, nema niti vjerovnika s osporenim tražbinama, jer je jedina osporena tražbina pravomoćno osporena u cijelosti pa nema potrebe niti za time, da se stečajnog vjerovnika s osporenom tražbinom, radi različitosti položaja prema dužniku i ostalim vjerovnicima, razvrstava u zasebnu skupinu.

Zbog svega toga, neće se za potrebe glasovanja o prihvatanju stečajnog plana stečajni vjerovnici razvrstavati u skupine, već će o prijedlogu ovoga Stečajnoga plana svi vjerovnici sudjelovati s pravom glasa koje im daje visina njihove utvrđene tražbine, po principu 1 : 1, odnosno, jedna kuna utvrđene tražbine daje pravo na jedan glas pri glasovanju o prihvatanju stečajnog plana.

Slijedom toga, pravo glasa stečajnih vjerovnika utvrđuje se, kako slijedi u Tablici 3.:

**Tablica 3.**

**Pravo glasa stečajnih vjerovnika**

1.	Republika Hrvatska – Državni proračun,	18683136487	<b>2.214,58</b>
2.	GRAD DUBROVNIK,	21712494719	<b>3.156,99</b>
3.	VICENCO BLAGAJIĆ	16627762992	<b>3.284.871,58</b>
4.	FUGGER d.o.o.	34902658865	<b>36.036,88</b>
5.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	74364571096	<b>3.522,67</b>
	GRAD ZAGREB	61817894937	<b>10.348,38</b>
7.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	<b>998,21</b>
8.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	<b>1.189,62</b>
9.	HRVATSKE VODE	28921383001	<b>1.965,39</b>
10.	PROFECTUS ECO d.o.o.	78583371552	<b>119.928,16</b>
11.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	<b>83.102,04</b>
12.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8554865987	<b>23.445,53</b>

13.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	18683136487	<b>208.197,48</b>
<b>SVEKUKUPNO GLASOVA:</b>			<b>3.778.977,51</b>

## **8. POSTUPAK – ROČIŠTA I RJEŠENJA**

Pravila postupka razmatranja, prihvatanja i potvrde Stečajnog plana uređena su odredbama članaka 317. do 339. SZ/15.

### **8.1. Izlaganje Stečajnog plana sa svim prilogima**

Stečajni plan u cijelosti bit će objavljen na mrežnim stranicama e-oglasna ploče a bit će izložen u stečajnoj pisarnici Trgovačkog suda u Dubrovniku.

### **8.2. Objava oglasa o pozivanju vjerovnika na raspravljanje i izjašnjenje (glasovanje) o Stečajnom planu**

Oglas o pozivanju vjerovnika na raspravljanje i izjašnjenje o stečajnom planu objavit će se na mrežnim stranicama e-oglasna ploča tako, da između dana objave oglasa i sazvanog ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu ne prođe više od 30 dana.

### **8.3. Troškovi pripreme i provedbe Stečajnog plana**

Troškove pripreme i provedbe Stečajnog plana predujmljuje investitor V.T.B.T. d.o.o., a konačno će troškove pripreme i provedbe Stečajnog plana snositi sljednik stečajnog dužnika.

### **8.4. Nadzor nad provedbom Stečajnog plana**

Stečajnim planom predviđeno je provođenje mjera namirenja vjerovnika i sanacije stečajnog dužnika u roku od 210 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, osim u slučaju dva vjerovnika, za koje se predviđa obročna isplata utvrđenih tražbina na teret sredstava sljednika stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica predlaže, da stečajni sud donese rješenje o zaključenju stečajnoga postupka najranije 210-tog dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnoga plana, te da tim rješenjem odredi nadzor nad provođenjem ostatka eventualno neprovedenih mjera stečajnoga plana u trajanju do najviše šest mjeseci od dana donošenja rješenja o zaključenju stečajnog postupka.

## 9. PRIJEDLOG STEČAJNOM SUCU ZA DONOŠENJE RJEŠENJA O POTVRDI STEČAJNOG PLANA S PRIJEDLOGOM TEKSTA IZREKE RJEŠENJA

Stečajna upraviteljica predlaže stečajnom sucu, da nakon glasovanja potrebne većine vjerovnika za prihvatanje stečajnoga plana, donese i objavi sljedeće

### RJEŠENJE o potvrdi Stečajnog plana

- I. Potvrđuje se** Stečajni plan koji je stečajnom sucu podnijela stečajna upraviteljica Dinka Trumbić iz Splita dana 1. prosinca 2021. za stečajnog dužnika AGRO TURIZAM d.o.o. za turizam i poljoprivredu u stečaju (u nastavku: stečajni dužnik) upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Dubrovniku, MBS 090025368, OIB 57300587510 (u nastavku: stečajni dužnik) sa sjedištem u Doli, Ploča 12 koji Stečajni plan sa svim prilogima i izmjenama su prihvatili stečajni vjerovnici potrebnom većinom glasova na ročištima za raspravu i glasovanje o stečajnom planu održanima dana xx. prosinca 2021., s Provedbenom osnovom kako je navedena u sljedećim točkama ovoga Rješenja.
- II. Utvrđuje se**, da se sveukupna imovina stečajnog dužnika ostavlja stečajnome dužniku, radi nastavka poslovanja sljednika stečajnog dužnika.
- III. Nalaže se** stečajnoj upraviteljici, da najkasnije na dan u koji ističe 30 dana od dana donošenja rješenja o smanjenju i istovremenom povećanju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, iz sredstava uplaćenog uloga u povećanje temeljnog kapitala prema točki VI. ovoga Rješenja, provede isplatu novčanog namirenja stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 5.371,57kn s tim da se tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Državni proračun, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 ima uvećati za zateznu kamatu u iznosu od 4,5 % godišnje koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do isplate. i stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda s malim tražbinama sveukupno u iznosu od 368.806,20 kn , te pojedinačno u iznosima, kako slijedi:

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos za isplatu u kunama
12.	REPUBLIKA HRVATSKA, Državni proračun	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	2.214,58
13.	Grad Dubrovnik	21712494719	Dubrovnik, Pred Dvorom 1	3.156,99

Red. br.	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos za isplatu u kunama
14.	FUGGER d.o.o.	34902658865	Zagreb, Fijanova 13	36.036,88
15.	GRADSKA PLINARA ZAGREB – OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Zagreb, Radnička cesta 1	3.522,67
16.	GRAD ZAGREB	61817894937	Zagreb, Trg Stjepana Radića 1	10.348,38
17.	HEP-ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 37	998,21
18.	HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Elektra Zagreb	46830600751	Zagreb, Gundulićeva 32	1.189,62
19.	HRVATSKE VODE	28921383001	Ulica Grada Vukovara 220	1.965,39
20.	VEČERNJI LIST d.o.o.	92276133102	Zagreb, Oreškovićeve 6 h/1	83.102,04
21.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	8554865987	Zagreb, Ulica Grada Vukovara 41	23.445,53
22.	REPUBLIKA HRVATSKA Ministarstvo financija	18683136487	Zagreb, Katančićeva 5	208.197,48

*s tim da se tražbina vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Zagreb, Katančićeva 5, OIB: 18683136487 ima uvećati za zateznu kamatu u iznosu od 4,5 % godišnje koja teče od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana do isplate.*

**IV. Nalaže se stečajnom dužniku i sljedniku stečajnog dužnika, da:**

**a)** stečajnom vjerovniku VICENCO BLAGAIĆ, OIB 16627762992, Split, Put Radoševca 39, utvrđenu tražbinu u iznosu od 3.284.871,58 isplati u 60 jednakih obroka, svaki obrok u iznosu od 54.747,86 kuna, beskamatno, time da prvi obrok dospijeva za isplatu na dan u koji ističe dvanaest mjeseci od dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a preostalih 59 obroka dospijeva za plaćanje svakog posljednjeg dana u mjesecu;

**b)** stečajnom vjerovniku PROPECTUS ECO d.o.o sa sjedištem u Doli, Ploča 12, OIB 78583371552, utvrđenu tražbinu u iznosu od 119.928,16 kn isplati u 60 jednakih obroka, svaki obrok u iznosu od 1.998,80 kuna, beskamatno, time da prvi obrok dospijeva za isplatu na dan u koji ističe dvanaest mjeseci od dana zaključenja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, a preostalih 59 obroka dospijeva za plaćanje svakog posljednjeg dana u mjesecu.

- V. Utvrđuje se,** da se stečajni vjerovnici iz točke III. ovoga Rješenja danom primitka isplate novčanog namirenja u navedenim pojedinačnim iznosima smatraju potpuno namirenima, a stečajni dužnik je oslobođen obveza prema tim stečajnim vjerovnicima.
- VI.** Stečajna upraviteljica će u svojstvu Skupštine društva stečajnog dužnika, radi provođenja sanacije stečajnoga dužnika, nakon pravomoćnosti ovoga Rješenja, a najkasnije **180-tog** dana od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja, donijeti Odluku o pojednostavljenom smanjenju temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika, smanjenjem nominalnog iznosa temeljnog kapitala društva stečajnog dužnika s nominalnog iznosa od 20.000,00 kuna za iznos od 20.000,00 kuna na novi nominalni iznos od 0,00 kuna, a iznos smanjenja temeljnog kapitala iskoristit će se za djelomično pokriće prenesenih gubitaka društva stečajnog dužnika, uz istovremeno povećanje temeljnog kapitala unosom uloga u novcu s nominalnog iznosa od 0,00 kuna za iznos od **510.000,00 kuna** na novi nominalni iznos temeljnog kapitala u iznosu od **510.000,00** kuna, a kojom odlukom će na uplatu novčanog uloga u iznosu od **510.000,00** kuna biti obavezan investitor V.T.B.T. d.o.o. za poslovanje nekretninama i usluge sa sjedištem u Splitu, Vukovarska 148, OIB 31294678292, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060259428, s obvezom na uplatu toga iznosa uloga u novcu u roku od osam dana od dana donošenja te odluke, a radi stjecanja jednog poslovnog udjela u društvu stečajnog dužnika u nominalnom iznosu od **510.000,00** kuna.
- VII. Nalaže se** stečajnoj upraviteljici, da u roku od trideset dana od dana upisa povećanja temeljnog kapitala ulogom u novcu iz točke VI. ovoga Rješenja izvrši isplatu svih obveza stečajne mase prema vjerovnicima stečajne mase i izvrši isplatu troškova stečajnog postupka.
- VIII. Utvrđuje se,** da se vjerovnicima nižih isplatnih redova neće ništa isplatiti, jer nisu pozvani i neće se pozivati da prijave svoje tražbine.

- IX.** *Stečajna upraviteljica dužna je namiriti daljnje nesporne obveze stečajne mase najkasnije do dana zaključenja stečajnog postupka, a za sporne obveze dužna je pružiti odgovarajuće osiguranje.*
- X.** *Stečajna upraviteljica dužna je sve mjere Stečajnog plana, navedene u prethodnim točkama ovoga Rješenja, provesti u roku od **210** dana od dana pravomoćnosti ovoga Rješenja, a o produljenju toga roka sud će odlučiti na obrazloženi prijedlog stečajnog upravitelja.*
- XI.** *Ovo Rješenje o potvrdi stečajnoga plana djeluje prema svim sudionicima od njegove pravomoćnosti, a pravni učinci ovoga Rješenja protežu se na stečajne vjerovnike stečajnog dužnika, tako da ovo Rješenje nadomješta sve nedostajuće izjave i očitovanja vjerovnika koji su glasovali protiv usvajanja Stečajnog plana ili glasovanju nisu pristupili, ili su glasovali za prihvatanje Stečajnoga plana a nisu pridonijeli potrebne izjave i očitovanja.*
- XII.** ***Određuje se nadzor stečajne upraviteljice i stečajnog suca nad provedbom Stečajnog plana i ovoga Rješenja u dijelu u kojem se oni odnose na namirenje tražbina stečajnih vjerovnika u razdoblju od dana donošenja Rješenja o zaključenju stečajnog postupka do najkasnije šest mjeseci od toga dana.***
- XIII.** *Ovo Rješenje ima snagu ovršne isprave.*
- XIV.** *Ovo Rješenje, zajedno sa Stečajnim planom, objavit će se na mrežnoj stranici e-oglasna ploča sudova, a činjenica potvrde Stečajnog plana upisat će se u sudski registar ovoga suda.*

**Stečajna upraviteljica:**  
**Dinka Trumbić**

**Prilozi uz provedbenu osnovu:**

1. Izjave stečajnih vjerovnika Vicenco Blagaić i PROPECTUS-ECO d.o.o.
2. Izjava društva V.T.B.T. d.o.o. o ulaganju u povećanje temeljnog kapitala
3. Nacrt odluke o smanjenju temeljnog kapitala i istovremenom povećanju temeljnog kapitala ulogom u novcu